



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare.....52...../.....2025

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, chiria se stabilește anual în conformitate cu prevederile legii și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul în baza coeficientului de ponderare după venit.

În luna ianuarie 2025 Institutul Național de Statistică a comunicat rata inflației de 5,6% pentru anul 2024.

Având în vedere aspectele, menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE:

proiectul de hotărâre privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2024 a chiriilor
pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2024 a chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 2352/2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____.02.2025.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 2344/12.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 - Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2024 a chiriilor, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 52/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la P.H. nr. 52/2025

Nr. Crt.	Adresa	BL	Sc.	Ap.	Nume Prenume	Data naștere	Nr. membrul fam.	Chirie anterioară	Nr./Data contract	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Val. investiție	Durată amortiz. (ani)	Recup. investiție	Proc. administrare și întreținere	Cheltuieli administrare	Titularul are peste 35 ani	Proc. autorități publice	Cota autorități publice	Chirie netă anuală	Rata inflației	Chirie actualizată cu rata inflației	Chirie lunară	Rang loc.	Coef. ponderare după rang loc.	Chirie ponderată după rang loc.	Venit per membru fam.	Chirie ponderată după venit	Proc. max. din venit	Chirie maximă după venit	Chirie minimă după venit	Chirie minimă după nr. camere, rang localitate și vârstă	Valoare chirie	Observatii	
1					SALMEN Melania		3	131,28	54/18.04.2011	2	76,24	151632,21	60	2527,2	1,5	2274,48	DA	0,5	758,16	5559,84	5,6	5871,19	489,27	II	0,8	391,42	1.436,47	313,14	10	143,65	143,65	97	143,65		
2					BUNDEA Tiffany Timeea		1	84	55/08.04.2011	2	67,26	133772,07	60	2229,53	1,5	2006,58	NU	0	0	4236,11	5,6	4473,33	372,78	II	0,8	298,22	2.201,33	238,58	10	220,13	220,13	84	220,13		
3					ROCHA Navarrete Olguta		3	193,01	56/08.04.2011	2	67,26	133772,07	60	2229,53	1,5	2006,58	DA	0,5	668,86	4904,97	5,6	5179,65	431,64	II	0,8	345,31	2.547,30	276,25	10	254,73	254,73	97	254,73		
4					SUCIU Corina Nicoleta		3	204,17	57/01.08.2015	2	67,01	133274,85	60	2221,25	1,5	1999,12	DA	0,5	666,37	4886,74	5,6	5160,4	430,03	II	0,8	344,02	2.296,36	275,22	10	229,64	229,64	97	229,64		
5					FORGACS Andrei Francisc		1	228,39	4/01.01.2018	1	47,28	94034,25	60	1567,24	1,5	1410,51	DA	0,5	470,17	3447,02	5,6	3641	303,42	II	0,8	242,74	3.682,25	218,47	20	736,45	218,47	70	218,47		
6					GANEA Alexandra		2	338,91	13/01.07.2021	2	70,16	139539,82	60	2325,66	1,5	2093,1	DA	0,5	697,7	5116,46	5,6	5402,98	450,25	II	0,8	360,2	2.867,04	324,18	20	573,41	324,18	97	324,18		
7					SUCIU Bogdan Cosmin		1	258,27	60/08.04.2011	1	48,12	95704,91	60	1595,08	1,5	1435,57	DA	0,5	478,52	3509,17	5,6	3705,68	308,81	II	0,8	247,05	nedeclarat	247,05	100	247,05	247,05	70	247,05		
8					ANDREICA Adina Elena		2	207,9	61/08.04.2011	2	66,89	133036,18	60	2217,27	1,5	1995,54	DA	0,5	665,18	4877,99	5,6	5151,16	429,26	II	0,8	343,41	754,25	274,73	10	75,43	75,43	97	97		
9					MUSTEA A. IOAN VASILE		2	186,74	62/08.04.2011	2	66,92	133095,85	60	2218,26	1,5	1996,44	DA	0,5	665,48	4880,18	5,6	5153,47	429,46	II	0,8	343,57	1.091,00	274,86	10	109,1	109,1	97	109,1		
10					VERES Anus		1	228,44	35/01.04.2019	1	47,29	94054,14	60	1567,57	1,5	1410,81	DA	0,5	470,27	3448,65	5,6	3641,77	303,48	II	0,8	242,78	3.544,50	218,5	20	708,9	218,5	70	218,5		
11					CARASEL Anda Maria		2	292,7	4/28.01.2022	2	70,16	139539,82	60	2325,66	1,5	2093,1	NU	0	0	4418,76	5,6	4666,21	388,83	II	0,8	311,08	2.477,33	248,86	10	247,73	247,73	84	247,73		
12					HOLERGA Nonic		1	232,44	23/01.06.2017	1	48,12	95704,91	60	1595,08	1,5	1435,57	DA	0,5	478,52	3509,17	5,6	3705,68	308,81	II	0,8	247,05	3.057,83	222,35	20	611,57	222,35	70	222,35		
13					KISS Tiberiu		3	323,12	66/11.04.2011	2	66,89	133036,18	60	2217,27	1,5	1995,54	DA	0,5	665,18	4877,99	5,6	5151,16	429,26	II	0,8	343,41	3.988,72	309,07	20	797,74	309,07	97	309,07		
14					OLAR Alina		2	359,18	67/13.04.2011	2	66,92	133095,85	60	2218,26	1,5	1996,44	DA	0,5	665,48	4880,18	5,6	5153,47	429,46	II	0,8	343,57	2.497,79	274,86	10	249,78	249,78	97	249,78		
15					POPA RAZVAN NICOLAE		1	272,82	52/01.12.2019	1	50,83	101094,77	60	1684,91	1,5	1516,42	DA	0,5	505,47	3706,8	5,6	3914,38	326,2	II	0,8	260,96	nedeclarat	260,96	100	260,96	260,96	70	260,96		
16					BIRLEA Vasile Lucian		1	265,14	69/11.04.2011	1	49,4	98250,67	60	1637,51	1,5	1473,76	DA	0,5	491,25	3602,52	5,6	3804,26	317,02	II	0,8	253,62	6.811,83	253,62	30	2043,55	253,62	70	253,62		
17					NEGRARU Ovidiu Razvan		4	320,17	70/01.07.2011	2	66,28	131822,97	60	2197,05	1,5	1977,34	DA	0,5	659,11	4833,5	5,6	5104,18	425,35	II	0,8	340,28	2.505,79	272,22	10	250,58	250,58	97	250,58		
18					HOGHIA Dana Simona		3	144,27	71/11.04.2011	2	67,75	134746,62	60	2245,78	1,5	2021,2	DA	0,5	673,73	4940,71	5,6	5217,39	434,78	II	0,8	347,82	1.511,08	278,26	10	151,11	151,11	97	151,11		
19					BAKO Elisabeth Karla		2	181,37	72/11.04.2011	2	67,02	133097,03	60	2218,28	1,5	1996,46	DA	0,5	665,49	4880,23	5,6	5153,52	429,46	II	0,8	343,57	2.755,08	309,21	20	551,02	309,21	97	309,21		
20					POP P. MIHAIL		2	166,54	9/31.01.2022	2	67,25	133553,79	60	2225,9	1,5	2003,31	NU	0	0	4229,21	5,6	4466,05	372,17	II	0,8	297,74	1.761,63	238,19	10	176,16	176,16	84	176,16		
21					BRASOVEAN Vasile Nicusor		3	97	1/01.01.2017	2	67,26	133573,65	60	2226,23	1,5	2003,6	DA	0,5	667,87	4897,7	5,6	5171,97	431	II	0,8	344,8	884,36	275,84	10	88,44	88,44	97	97		
22					LUNCAN Narcisa Florentina		3	207,9	75/11.04.2011	2	76,22	151367,58	60	2522,79	1,5	2270,51	DA	0,5	756,84	5550,14	5,6	5860,95	488,41	II	0,8	390,73	0,00	312,58	10	257,5	257,5	0	257,5		
23					STANCA SANDA-MARIA		2	184,81	27/01.12.2021	1	49,91	99117,77	60	1651,96	1,5	1486,77	NU	0	0	3138,73	5,6	3314,5	276,21	II	0,8	220,97	4.896,00	198,87	20	979,2	198,87	60	198,87		
24					ZLATI Ovidiu		2	362,3	77/11.04.2011	2	67,6	134248,87	60	2237,48	1,5	2013,73	DA	0,5	671,24	4922,45	5,6	5198,11	433,18	II	0,8	346,54	nedeclarat	346,54	100	346,54	346,54	97	346,54		
25					PETRESCU Paul		1	64,7	10/01.05.2018	1	49,79	98879,45	60	1647,99	1,5	1483,19	NU	0	0	3131,18	5,6	3306,53	275,54	II	0,8	220,43	1.874,50	176,34	10	187,45	176,34	60	176,34		
26					MAN Diana		2	189,02	79/01.06.2015	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	5,6	5291,16	440,93	II	0,8	352,74	2.463,46	282,19	10	246,35	246,35	97	246,35		
27					SIRBU Maria		3	97	80/11.04.2011	2	69,02	137068,89	60	2284,48	1,5	2056,03	DA	0,5	685,34	5025,85	5,6	5307,3	442,28	II	0,8	353,82	869,05	283,06	10	86,91	86,91	97	97		
28					FEHER Iulian		1	267,49	81/01.12.2011	1	49,91	99117,77	60	1651,96	1,5	1486,77	DA	0,5	495,59	3634,32	5,6	3837,84	319,82	II	0,8	255,86	nedeclarat	255,86	100	255,86	255,86	70	255,86		
29					BARBU Cosmin		2	362,3	82/12.04.2011	2	67,6	134248,87	60	2237,48	1,5	2013,73	DA	0,5	671,24	4922,45	5,6	5198,11	433,18	II	0,8	346,54	1.310,50	277,23	10	131,05	131,05	97	131,05		
30					BLUIDESCU M. Delia		1	266,84	83/12.04.2011	1	49,79	98879,45	60	1647,99	1,5	1483,19	DA	0,5	494,4	3625,58	5,6	3828,61	319,05	II	0,8	255,24	nedeclarat	255,24	100	255,24	255,24	70	255,24		
31					IJUDEA Ovidiu		3	331,9	16/01.11.2020	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	5,6	5291,16	440,93	II	0,8	352,74	2.697,52	317,47	20	339,5	317,47	97	317,47		
32					STEFANACHE Octavian Sorin		5	368,78	2/01.01.2018	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	NU	0	0	4327,31	5,6	4569,64	380,8	II	0,8	304,64	nedeclarat	304,64	100	304,64	304,64	84	304,64		
33					POPA V. Dorina Mihaela		1	271,99	86/12.04.2011	1	50,75	100785,95	60	1679,77	1,5	1511,79	DA	0,5	503,93	3695,49	5,6	3902,44	325,2	II	0,8	260,16	nedeclarat	260,16	100	260,16	260,16	70	260,16		
34							1	116,19	11/01.08.2016	1	50,75	100785,95	60	1679,77	1,5	1511,79	DA	0,5	503,93	3695,49	10,4	4079,82	339,99	II	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	LIBER
35					SARCAU O. Andreea		4	111,4	4/01.01.2021	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	NU	0	0	4327,31	5,6	4569,64	380,8	II	0,8	304,64	1.715,35	243,71	10	171,54	171,54	84	171,54		
36					PATURAN ION		2	368,78	89/12.04.2011	2	68,81	136651,84	60	2277,53	1,5	2049,78	DA	0,5	683,26	5010,57	5,6	5291,16	440,93	II	0,8	352,74	5.640,08	352,74	30	1692,02	352,74	97	352,74		
37					PLAIAS Daniel		1	245,37	53/15.12.2019	1	49,78	101025,52	60	1683,76	1,5	1515,38	DA	0,5	505,13	3704,27	5,6	3911,71	325,98	II	0,8	260,78	5.340,16	260,78	30	1602,05	260,78	70	260,78		
38					MOGA Antoneta		1	70	14/01.04.2017	1	50,58	102649,08	60	1710,82	1,5	1539,74	DA	0,5	513,25	3763,81	5,6	3974,58	331,22	II	0,8	264,98	1.867,08	211,98	10	186,71	186,71	70	186,71		
39					NEVODAR EMIL MIHAI		4	380,13	95/15.12.2011	2	77,12	156510,41	60	2608,51	1,5	2347,66	DA	0,5	782,55	5738,72	5,6	6060,09	505,01	II	0,8	404,01	3.								

52	str. Predcal, nr. 2	8	B	16	DANI V. PAUL	08.09.1989	1	235,6	24/09.05.2022	1	49,81	101086,41	60	1684,77	1,5	1516,3	DA	0,5	505,43	3706,5	5,6	3914,06	326,17	II	0,8	260,94	0	0	0	0	0	70	0	Scutit - LEGEA NR.448/2006- HANDICAP ACCENTUAT - TERMEN PERMANENT
53					FLOREA I. CATALIN IOAN		1	235,46	2/21.12.2021	1	49,78	101025,52	60	1683,76	1,5	1515,38	NU	0	0	3199,14	5,6	3378,29	281,52	II	0,8	225,22	5.624,66	225,22	30	1687,4	225,22	60	225,22	
54					COTEI Mihai Gheorghe		1	272,74	10/01.03.2017	1	49,8	101066,11	60	1684,44	1,5	1515,99	DA	0,5	505,33	3705,76	5,6	3913,28	326,11	II	0,8	260,89	nedeclarat	260,89	100	260,89	260,89	70	260,89	
55					BOTOC TIMEA		1	212,51	16/01.11.2024	1	49,92	101309,64	60	1688,49	1,5	1519,64	NU	0	0	3208,13	5,6	3387,79	282,32	II	0,8	225,86	3.796,41	203,27	20	759,28	203,27	60	203,27	
56							0	0		2	66,18	134308,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EVACUARE
57					BOGDAN Emanuel Aurel		1	207,9	22/01.11.2016	1	49,87	101208,17	60	1686,8	1,5	1518,12	DA	0,5	506,04	3710,96	5,6	3918,77	326,56	II	0,8	261,25	0,00	209	10	257,5	209	0	209	
58					MAILAT RAZVAN-IONEL		1	212,46	3/01.04.2024	1	49,91	101289,35	60	1688,16	1,5	1519,34	DA	0,5	506,45	3713,95	5,6	3921,93	326,83	II	0,8	261,46	2.536,16	209,17	10	253,62	209,17	70	209,17	
59					ORMENISAN ANCA NICOLETA		2	273,3	115/15.12.2011	1	49,9	101269,06	60	1687,82	1,5	1519,04	DA	0,5	506,35	3713,21	5,6	3921,15	326,76	II	0,8	261,41	nedeclarat	261,41	100	261,41	261,41	70	261,41	
60					MEZEI Margareta		3	325,28	116/15.12.2011	2	65,99	133922,75	60	2232,05	1,5	2008,84	DA	0,5	669,61	4910,5	5,6	5185,49	432,12	II	0,8	345,7	2.564,25	276,56	10	256,43	256,43	97	256,43	
61					TALNARIU Sorin		1	245,97	10/01.08.2015	1	49,9	101269,06	60	1687,82	1,5	1519,04	DA	0,5	506,35	3713,21	5,6	3921,15	326,76	II	0,8	261,41	nedeclarat	261,41	100	261,41	261,41	70	261,41	
62					BORCEA Marius Catalin		2	431,25	118/01.10.2015	2	87,49	177555,71	60	2959,26	1,5	2663,34	DA	0,5	887,78	6510,38	5,6	6874,96	572,91	II	0,8	458,33	3.395,13	412,5	20	679,03	412,5	97	412,5	
63					GLIGOR Simona		2	192,12	26/01.07.2017	2	65,99	133922,75	60	2232,05	1,5	2008,84	DA	0,5	669,61	4910,5	5,6	5185,49	432,12	II	0,8	345,7	1.802,29	276,56	10	180,23	180,23	97	180,23	
64					FULOP A. ANDRA VIORICA		1	245,82	20/29.04.2022	1	49,87	101208,17	60	1686,8	1,5	1518,12	DA	0,5	506,04	3710,96	5,6	3918,77	326,56	II	0,8	261,25	3.220,08	235,13	20	644,02	235,13	70	235,13	
65					CABAS Gheorghe Andrei		1	193,85	55/15.12.2019	1	49,78	103966,53	60	1732,78	1,5	1559,5	NU	0	0	3292,28	5,6	3476,65	289,72	II	0,8	231,78	1.202,41	185,42	10	120,24	120,24	60	120,24	
66					CERGHIZAN Teodora Alisa		1	242,5	12/01.11.2023	1	49,82	104050,07	60	1734,17	1,5	1560,75	NU	0	0	3294,92	5,6	3479,44	289,95	II	0,8	231,96	2.951,00	208,76	20	590,2	208,76	60	208,76	
67					MANARAZAN Daniel Ioan		3	170,17	1/01.01.2022	2	77,3	161442,6	60	2690,71	1,5	2421,64	NU	0	0	5112,35	5,6	5398,64	449,89	II	0,8	359,91	0	0	0	0	0	84	0	Scutit - CERTIFICAT DE INCADRARE A COPILULUI INTR-UN GRAD DE HANDICAP NR. 848/11.09.2024
68					CIOTIRCA Alexandru Vlad		3	242,41	17/01.10.2016	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	NU	0	0	3293,59	5,6	3478,03	289,84	II	0,8	231,87	2.882,61	208,68	20	576,52	208,68	60	208,68	
69					MAILAT MARIOARA ADINA		1	281,25	14/01.04.2022	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	5,6	4035,29	336,27	II	0,8	269,02	nedeclarat	269,02	100	269,02	269,02	70	269,02	
70					BERCHII Mihaela Doina		2	131,39	126/15.12.2011	2	66,13	138113,83	60	2301,9	1,5	2071,71	DA	0,5	690,57	5064,18	5,6	5347,77	445,65	II	0,8	356,52	1.665,46	285,22	10	166,55	166,55	97	166,55	
71					VERES Cornelia Alina		1	218,65	34/01.04.2019	1	49,91	104238,03	60	1737,3	1,5	1563,57	NU	0	0	3300,87	5,6	3485,72	290,48	II	0,8	232,38	2.783,75	209,14	20	556,75	209,14	60	209,14	
72					OZSVATH Laurentiu Emilian		1	242,41	7/01.03.2021	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	NU	0	0	3293,59	5,6	3478,03	289,84	II	0,8	231,87	nedeclarat	231,87	100	231,87	231,87	60	231,87	
73					BORCEA Adrian Liviu		1	70	5/01.01.2017	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	5,6	4035,29	336,27	II	0,8	269,02	1.348,58	215,22	10	134,86	134,86	70	134,86	
74					MAN Vicentiu Lucian		4	116,66	130/15.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	5,6	5336,44	444,7	II	0,8	355,76	1.503,98	284,61	10	150,4	150,4	97	150,4	
75					ABABI Alexandra		1	281,25	11/01.08.2020	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	5,6	4035,29	336,27	II	0,8	269,02	0	0	0	0	0	70	0	SCUTIT - CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 4674/25.06.2009; TERMEN - PERMANENT
76	s				BULTOC A. Oana Cristina		2	443,8	6/01.02.2018	2	87,49	182724,61	60	3045,41	1,5	2740,87	DA	0,5	913,62	6699,9	5,6	7075,09	589,59	II	0,8	471,67	3.796,33	424,5	20	759,27	424,5	97	424,5	
77	s				VIDAMI ALEXANDRU GABRIEL		4	155,27	9/01.03.2017	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	5,6	5336,44	444,7	II	0,8	355,76	2.157,21	284,61	10	215,72	215,72	97	215,72	
78					SZASZ Danila Csabico		1	281,08	41/01.06.2019	1	49,87	104154,49	60	1735,91	1,5	1562,32	DA	0,5	520,77	3819	5,6	4032,86	336,07	II	0,8	268,86	nedeclarat	268,86	100	268,86	268,86	70	268,86	
79					FRATILA Anca-Gabriela		4	97	135/15.12.2011	2	77,3	161442,6	60	2690,71	1,5	2421,64	DA	0,5	807,21	5919,56	5,6	6251,06	520,92	II	0,8	416,74	1.378,69	333,39	10	137,87	137,87	97	137,87	
80					SERBAN ALEXANDRA-CAMELIA		1	220,98	9/01.08.2024	1	50,44	105344,95	60	1755,75	1,5	1580,17	NU	0	0	3335,92	5,6	3522,73	293,56	II	0,8	234,85	5.225,08	234,85	30	1567,52	234,85	60	234,85	
81					Istrate Andreea-Ramona		1	193,85	23/01.11.2021	1	49,78	103966,53	60	1732,78	1,5	1559,5	NU	0	0	3292,28	5,6	3476,65	289,72	II	0,8	231,78	2.588,00	208,6	20	517,6	208,6	60	208,6	
82					MAILAT ANDREAS		1	175,5	9/01.09.2023	1	49,8	104008,3	60	1733,47	1,5	1560,12	NU	0	0	3293,59	5,6	3478,03	289,84	II	0,8	231,87	2.000,00	185,5	10	200	185,5	60	185,5	
83					MOGA Razvan Nicolae		1	289,91	26/01.11.2018	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	DA	0,5	521,09	3821,3	10,4	4218,72	351,56	II	0,8	281,25	nedeclarat	281,25	100	281,25	281,25	70	281,25	
84					FILIP Maria Simona		2	334,75	14/01.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	5,6	5336,44	444,7	II	0,8	355,76	3.341,00	320,18	20	668,2	320,18	97	320,18	
85					MARTON Ion-Ovidiu		1	281,08	14/01.11.2015	1	49,87	104154,49	60	1735,91	1,5	1562,32	DA	0,5	520,77	3819	5,6	4032,86	336,07	II	0,8	268,86	nedeclarat	268,86	100	268,86	268,86	70	268,86	
86					LAZAR Simona Alexandra		1	253,17	11/01.03.2017	1	49,91	104238,03	60	1737,3	1,5	1563,57	DA	0,5	521,19	3822,06	5,6	4036,1	336,34	II	0,8	269,07	2.455,50	215,26	10	245,55	215,26	70	215,26	
87					CZIKA MADALINA-TEODORA		3	218,57	5/31.01.2022	1	49,89	104196,26	60	1736,6	1,5	1562,94	NU	0	0	3299,54	5,6	3484,31	290,36	II	0,8	232,29	3.206,53	209,06	20	641,31	209,06	60	209,06	
88					PETER Gergely- Ciprian		4	97	8/01.03.2017	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	5,6	5336,44	444,7	II	0,8	355,76	490,39	284,61	10	49,04	49,04	97	97	
89					MUTOIU T. ANA-MARIA		1	218,61	26/01.12.2021	1	49,9	104217,15	60	1736,95	1,5	1563,26	NU	0	0	3300,21	5,6	3485,02	290,42	II	0,8	232,34	1.910,50	185,87	10	191,05	185,87	60	185,87	
90					Melinte Ion		2	98,57	146/15.12.2011	2	87,17	182056,29	60	3034,27	1,5	2730,84	DA	0,5	910,28	6675,39	5,6	7049,21	587,43	II	0,8	469,94	1.078,83	375,95	10	107,88	107,88	97	107,88	
91					BOIAN Rodica		2	371,94	14/715.12.2011	2	65,99	137821,43	60	2297,02	1,5	2067,32	DA	0,5	689,11	5053,45	5,6	5336,44	444,7	II	0,8	355,76	nedeclarat	355,76	100	355,76				

100	s		MARGINEAN Alina Dumitrita	4	145,1	176/22.08.2012	2	66,89	134384,69	60	2239,74	1,5	2015,77	DA	0,5	671,92	4927,43	5,6	5203,37	433,61	II	0,8	346,89	1.453,38	277,51	10	145,34	145,34	97	145,34		
101	s		CIRNARU Paul Marian	3	282,01	29/30.09.2022	2	66,92	134444,96	60	2240,75	1,5	2016,67	NU	0	0	4257,42	5,6	4495,84	374,65	II	0,8	299,72	2.703,08	269,75	20	540,62	269,75	84	269,75		
102	s		FODOR F. MARIA ALEXANDRA	1	199,29	15/01.04.2022	1	47,29	95007,5	60	1583,46	1,5	1425,11	NU	0	0	3008,57	5,6	3177,05	264,75	II	0,8	211,8	nedeclarat	211,8	100	211,8	211,8	60	211,8		
103	s		MILEA Sanda Monica	3	110,16	179/22.08.2012	2	70,16	140954,25	60	2349,24	1,5	2114,31	DA	0,5	704,77	5168,32	5,6	5457,75	454,81	II	0,8	363,85	1.372,61	291,08	10	137,26	137,26	97	137,26		
104	s		DIRLOSAN I. DENISA ANA	1	181,63	17/01.04.2022	1	38,79	77930,66	60	1298,84	1,5	1168,96	NU	0	0	2467,8	5,6	2606	217,17	II	0,8	173,74	nedeclarat	173,74	100	173,74	173,74	60	173,74		
105	s		Sirean Iuliana Andreen	4	97	1/01.01.2018	2	66,89	134384,69	60	2239,74	1,5	2015,77	DA	0,5	671,92	4927,43	5,6	5203,37	433,61	II	0,8	346,89	941,25	277,51	10	94,13	94,13	97	97		
106	s		FULOP Andrei	3	362,82	182/22.08.2012	2	66,92	134444,96	60	2240,75	1,5	2016,67	DA	0,5	672,22	4929,64	5,6	5205,7	433,81	II	0,8	347,05	nedeclarat	347,05	100	347,05	347,05	97	347,05		
107	s		DRAGHITA ALEXANDRA DANA	1	214	15/01.12.2023	1	50,78	102019,05	60	1700,32	1,5	1530,29	DA	0,5	510,1	3740,71	5,6	3950,19	329,18	II	0,8	263,34	3.425,33	237,01	20	685,07	237,01	70	237,01		
108	s		POPOVICI PAUL, MIHAI	1	208,18	6/31.01.2022	1	49,4	99246,58	60	1654,11	1,5	1488,7	NU	0	0	3142,81	5,6	3318,81	276,57	II	0,8	221,26	4.972,25	199,13	20	994,45	199,13	60	199,13		
109	s		RIGO Aneta	4	110,35	22/01.09.2018	2	66,28	133159,17	60	2219,32	1,5	1997,39	DA	0,5	665,8	4882,51	5,6	5155,93	429,66	II	0,8	343,73	1.257,69	274,98	10	125,77	125,77	97	125,77		
110	s		BARCEA BIANCA-ALEXANDRA	2	87,45	14/01.10.2024	2	68,81	138242,04	60	2304,03	1,5	2073,63	NU	0	0	4377,66	5,6	4622,81	385,23	II	0,8	308,18	874,50	246,54	10	87,45	87,45	84	87,45		
111	s		CERCEA G. LENUTA BIANCA	5	100,25	12/01.04.2022	2	77,45	160569,34	60	2676,16	1,5	2408,54	DA	0,5	802,85	5887,55	5,6	6217,25	518,1	II	0,8	414,48	1.054,38	331,58	10	105,44	105,44	97	105,44		
112	s		RUS Sergiu Adrian	2	84	12/01.07.2021	2	68,35	141703,22	60	2361,72	1,5	2125,55	NU	0	0	4487,27	5,6	4738,56	394,88	II	0,8	315,9	641,54	252,72	10	64,15	64,15	84	84		
113	s		TOCILA Mariana Simona	4	338,02	152/01.03.2015	2	67,13	139173,92	60	2319,57	1,5	2087,61	DA	0,5	695,87	5103,05	5,6	5388,82	449,07	II	0,8	359,26	3.381,19	323,33	20	676,24	323,33	97	323,33		
114	s		CÂMPEAN Alexandru	4	142,65	23/01.10.2018	2	66,98	138862,94	60	2314,38	1,5	2082,94	DA	0,5	694,31	5091,63	5,6	5376,76	448,06	II	0,8	358,45	2.051,08	286,76	10	205,11	205,11	97	205,11		
115	s		PÎNTEA Marius Casian	1	60	8/01.04.2021	1	47,28	98020,9	60	1633,68	1,5	1470,31	NU	0	0	3103,99	5,6	3277,81	273,15	II	0,8	218,52	615,08	174,82	10	61,51	61,51	60	61,51		
116	s		RUSU Mariana	4	97	15/01.06.2012	2	70,16	145455,71	60	2424,26	1,5	2181,84	DA	0,5	727,28	5333,38	5,6	5632,05	469,34	II	0,8	375,47	619,04	300,38	10	61,9	61,9	97	97		
117	s		SIMON Iosif Sorin	1	126,76	22/01.11.2021	1	48,12	99762,38	60	1662,71	1,5	1496,44	NU	0	0	3159,15	5,6	3336,06	278,01	II	0,8	222,41	nedeclarat	222,41	100	222,41	222,41	60	222,41		
118	s		MOLDOVAN Paul Constantin	4	133,74	157/01.06.2012	2	66,89	138676,35	60	2311,27	1,5	2080,15	DA	0,5	693,38	5084,8	5,6	5369,55	447,46	II	0,8	357,97	3.044,23	322,17	20	608,85	322,17	97	322,17		
119	s		FODOR Daniela Cristina	4	137,63	10/01.06.2021	2	67,12	139153,18	60	2319,22	1,5	2087,3	DA	0,5	695,77	5102,29	5,6	5388,02	449	II	0,8	359,2	1.558,38	287,36	10	155,84	155,84	97	155,84		
120	s		CUCUI Virica Lavinia	1	238,12	12/01.08.2016	1	47,29	98041,63	60	1634,03	1,5	1470,62	DA	0,5	490,21	3594,86	5,6	3796,17	316,35	II	0,8	253,08	3.113,66	227,77	20	622,73	227,77	70	227,77		
121	s		ZALUSCHI Mihaela	2	105,13	16/001.06.2012	2	70,16	145455,71	60	2424,26	1,5	2181,84	DA	0,5	727,28	5333,38	5,6	5632,05	469,34	II	0,8	375,47	1.481,08	300,38	10	148,11	148,11	97	148,11		
122	s		ZAHARIE N. EMANUEL	1	232,51	16/01.04.2022	1	48,12	99762,38	60	1662,71	1,5	1496,44	NU	0	0	3159,15	5,6	3336,06	278,01	II	0,8	222,41	nedeclarat	222,41	100	222,41	222,41	60	222,41		
123	s		GIURGIUVEANU Anisor Alin	3	159,08	162/01.06.2012	2	66,89	138676,35	60	2311,27	1,5	2080,15	DA	0,5	693,38	5084,8	5,6	5369,55	447,46	II	0,8	357,97	nedeclarat	357,97	100	357,97	357,97	97	357,97		
124	s		MANICA F. DENISA BIANCA	2	151,28	26/31.08.2022	2	66,92	138738,54	60	2312,31	1,5	2081,08	NU	0	0	4393,39	5,6	4639,42	386,62	II	0,8	309,3	2.395,71	247,44	10	239,57	239,57	84	239,57		
125	s		GINTA IULIA	1	244,88	17/01.12.2024	1	50,68	105069,78	60	1751,16	1,5	1576,05	NU	0	0	3327,21	5,6	3513,53	292,79	II	0,8	234,23	5.850,00	234,23	30	1755	234,23	60	234,23		
126	s		KONDO M. MIHAI BOGDAN	1	285,02	7/31.01.2022	1	49,42	102457,54	60	1707,63	1,5	1536,86	DA	0,5	512,29	3756,78	10,4	4147,49	345,62	II	0,8	276,5	0	0	0	0	0	0	70	0	Scutit - CERTIFICAT DE HANDICAP NR.8684/10.12.2009-PERMANENT
127	s		CALASI Alexandru	4	207,9	166/01.06.2012	2	66,28	137411,7	60	2290,2	1,5	2061,18	DA	0,5	687,06	5038,44	5,6	5320,59	443,38	II	0,8	354,7	0,00	283,76	10	257,5	257,5	0	257,5		
128	s		OPREAN Alexandra Geneveva Diana	3	58,04	27/01.08.2017	2	67,75	140459,3	60	2340,99	1,5	2106,89	DA	0,5	702,3	5150,18	10,4	5685,8	473,82	II	0,8	379,06	0	379,06	0	0	0	0	97	0	Scutit - CERTIFICAT DE HANDICAP nr. 660/10.07.2024
129	s		BUGHIU Rodica	3	214,02	1/11.05.2006	2	78,83	79307,71	60	1321,8	1,5	1189,62	DA	0,5	396,54	2907,96	5,6	3070,81	255,9	II	0,8	204,72	nedeclarat	204,72	100	204,72	204,72	97	204,72		
130	s		OLTEAN Diana Ileana	1	141,1	45/01.10.2019	1	51,97	52284,94	60	871,42	1,5	784,27	DA	0,5	261,42	1917,11	5,6	2024,47	168,71	II	0,8	134,97	nedeclarat	134,97	100	134,97	134,97	70	134,97		
131	s		TAREAN Ioan Dan	4	127,1	5/01.02.2018	3	106,02	106662,48	60	1777,71	1,5	1599,94	DA	0,5	533,31	3910,96	5,6	4129,97	344,16	II	0,8	275,33	1.499,00	220,26	10	149,9	149,9	122	149,9		
132	s		DORCA Marian Dan	2	210,69	3/01.07.2010	2	77,6	78070,26	60	1301,17	1,5	1171,05	DA	0,5	390,35	2862,57	5,6	3022,87	251,91	II	0,8	201,53	nedeclarat	201,53	100	201,53	201,53	97	201,53		
133	s		OLTEAN Delia	2	165,95	16/01.10.2016	3	103,85	104479,33	60	1741,32	1,5	1567,19	NU	0	0	3308,51	5,6	3493,79	291,15	II	0,8	232,92	1.858,75	186,34	10	185,88	185,88	106	185,88		
134	s		CIOCAN Pascu Clara	3	97	5/11.05.2006	2	77,9	78372,07	60	1306,2	1,5	1175,58	DA	0,5	391,86	2873,64	5,6	3034,56	252,88	II	0,8	202,3	2.508,61	161,84	10	250,86	161,84	97	161,84		
135	s		STOIA Claudiu	4	142,45	197/01.12.2013	3	106,64	107286,24	60	1788,1	1,5	1609,29	DA	0,5	536,43	3933,82	5,6	4154,11	346,18	II	0,8	276,94	1.951,46	221,55	10	195,15	195,15	122	195,15		
136	s		DIRLOSAN Tundike Gongy	3	97	7/11.05.2006	2	77	77466,62	60	1291,11	1,5	1162	DA	0,5	387,33	2840,44	5,6	2999,5	249,96	II	0,8	199,97	1.704,96	159,98	10	170,5	159,98	97	159,98		
137	s		ROTARU Doina Maria	3	122	8/11.05.2006	3	105,54	106179,57	60	1769,66	1,5	1592,69	DA	0,5	530,9	3893,25	5,6	4111,27	342,61	II	0,8	274,09	1.130,89	219,27	10	113,09	113,09	122	122		
138	s		DELIMAN Adina Lacramioara	2	97	9/11.05.2006	2	76,84	77305,65	60	1288,43	1,5	1159,58	DA	0,5	386,53	2834,54	5,6	2993,27	249,44	II	0,8	199,55	1.002,25	159,64	10	100,23	100,23	97	100,23		
139	s		MOGA Corina Georgeta	1	121,66	2/01.02.2016	1	44,81	45081,55	60	751,36	1,5	676,22	DA	0,5	225,41	1652,99	5,6	1745,56	145,46	II	0,8	116,37	nedeclarat	116,37	100	116,37	116,37	70	116,37		
140	s		Mateara G. Gheorghe	2	214,98	3/24.12.2021	2	79,18	79659,83	60	1327,66	1,5	1194,9	DA	0,5	398,3	2920,86	5,6	3084,43	257,04	II	0,8	205,63	1.669,54	164,5	10	166,95	164,5	97	164,5		
141	s		DORDEA Florin Marcel	4	122,62	12/01.05.2018	2	69,98																								

156	MARC RALUCA-ADRIANA	1	79,88	18/01.12.2024	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	5,6	1432,57	119,38	II	0,8	95,5	2.553,66	76,4	10	255,37	76,4	60	76,4		
157	CRISTEA IACOB	1	89,91	3/01.04.2023	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	5,6	1433,44	119,45	II	0,8	95,56	2.474,41	76,45	10	247,44	76,45	60	76,45		
158	KEREKES Annamaria	2	114,81	2/01.01.2017	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	2.014,83	132,06	10	201,48	132,06	97	132,06		
159	ALDEA IOAN-SERGIU	1	89,87	8/01.08.2024	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	5,6	1432,57	119,38	II	0,8	95,5	nedeclarat	95,5	100	95,5	95,5	60	95,5		
160	OTVOS Marin	1	115,66	5/01.03.2016	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	DA	0,5	214,29	1571,44	5,6	1659,44	138,29	II	0,8	110,63	nedeclarat	110,63	100	110,63	110,63	70	110,63		
161	NOIAN Georgiana	3	89,97	11/01.06.2021	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	DA	0,5	318,11	2332,83	5,6	2463,47	205,29	II	0,8	164,23	nedeclarat	164,23	100	164,23	164,23	97	164,23		
162	BOGDAN DAMIANA-TABITA	1	82,48	4/01.04.2023	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	NU	0	0	1359,05	10,4	1500,39	125,03	II	0,8	100,02	1.934,00	80,02	10	193,4	80,02	60	80,02		
163	MAN Benjamin Florin	5	172,82	8/01.10.2023	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	544,31	132,24	10	54,43	54,43	97	97		
164	STANCA Andra Elena	2	79,92	6/01.03.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	5,6	1433,44	119,45	II	0,8	95,56	1.630,92	76,45	10	163,09	76,45	60	76,45		
165	RADU Catalin Adrian	1	115,82	18/01.10.2016	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	5,6	1661,76	138,48	II	0,8	110,78	nedeclarat	110,78	100	110,78	110,78	70	110,78		
166	DUCZI Luciana	2	172,82	9/01.04.2018	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	0	0	0	0	0	0	97	0	Scutit - CERTIFICAT HANDICAP NR. 4748/19.07.2007 (MODEL NOU NR. 1-9377/11.05.2017)
167	BOLDUJAR R. RUDOLF	1	115,68	25/01.06.2022	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	nedeclarat	110,65	100	110,65	110,65	70	110,65		
168	HARLEA Ovidiu Ioan	1	115,82	30/01.08.2017	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	5,6	1661,76	138,48	II	0,8	110,78	nedeclarat	110,78	100	110,78	110,78	70	110,78		
169	GHEBENEI Marius Iulian	3	101,26	3/01.01.2018	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	1.876,17	132,24	10	187,62	132,24	97	132,24		
170	DRAGOMIR Diana Maria	1	115,68	34/01.09.2017	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	nedeclarat	110,65	100	110,65	110,65	70	110,65		
171	BANDI ILDICO	2	97	21/01.08.2018	2	80,6	76753,77	60	1279,23	1,5	1151,31	DA	0,5	383,77	2814,31	5,6	2971,91	247,66	II	0,8	198,13	0,00	158,5	10	257,5	158,5	0	158,5		
172	FARKAS Alin Cristian	2	93,62	51/01.12.2019	1	52,73	50213,72	60	836,9	1,5	753,21	NU	0	0	1590,11	5,6	1679,16	139,93	II	0,8	111,94	1.598,00	89,55	10	159,8	89,55	60	89,55		
173	ANDREI Vasile Dorel	2	122	20/11.05.2006	3	105,29	100265,56	60	1671,09	1,5	1503,98	DA	0,5	501,33	3676,4	5,6	3882,28	323,52	II	0,8	258,82	1.271,50	207,06	10	127,15	127,15	122	127,15		
174	MARCOVICI Ana Ancuta	6	156,18	18/01.05.2017	2	75,97	72344,71	60	1205,75	1,5	1085,17	DA	0,5	361,72	2652,64	5,6	2801,19	233,43	II	0,8	186,74	2.531,01	149,39	10	253,1	149,39	97	149,39		
175	COSTACHE Anca Georgeta	4	122	38/26.03.2019	3	105,77	100722,66	60	1678,71	1,5	1510,84	DA	0,5	503,61	3693,16	5,6	3899,98	325	II	0,8	260	1.816,46	208	10	181,65	181,65	122	181,65		
176	FUDULU C. MARIA	2	84	13/01.04.2022	2	78,17	74439,73	60	1240,66	1,5	1116,6	NU	0	0	2357,26	5,6	2489,27	207,44	II	0,8	165,95	759,50	132,76	10	75,95	75,95	84	84		
177	BIRLEA Gabriel Sebastian	4	122	24/11.05.2006	3	105,62	100579,81	60	1676,33	1,5	1508,7	DA	0,5	502,9	3687,93	5,6	3894,45	324,54	II	0,8	259,63	2.194,12	207,7	10	219,41	207,7	122	207,7		
178	MAILATH I. ELENA ALEXANDRA	2	105,38	22/29.04.2022	2	77,86	74144,52	60	1235,74	1,5	1112,17	NU	0	0	2347,91	5,6	2479,39	206,62	II	0,8	165,3	0	0	0	0	0	0	84	0	Scutit - CERTIFICAT DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP ACCENTUAT, NR. 614/26.06.2024 - TERMEN DE VALABILITATE 24 DE LUNI
179	COMIZA Monica	2	134,78	26/11.05.2006	3	106,22	101151,18	60	1685,85	1,5	1517,27	DA	0,5	505,76	3708,88	5,6	3916,58	326,38	II	0,8	261,1	966,33	208,88	10	96,63	96,63	122	122		
180	ION S. ANDREEA VIORICA	3	201,97	27/30.09.2022	2	78,59	74839,69	60	1247,33	1,5	1122,6	DA	0,5	374,2	2744,13	5,6	2897,8	241,48	II	0,8	193,18	0	0	0	0	0	0	97	0	Scutit - CERTIFICAT NR. 175/05.04.2023 DE ÎNCADRAREA COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP - 24 DE LUNI VALABILITATE
181	CĂRPACIU IOAN-ANDREI	1	89,51	15/01.11.2024	1	44,81	42671,67	60	711,19	1,5	640,08	NU	0	0	1351,27	5,6	1426,94	118,91	II	0,8	95,13	2.719,66	85,62	20	543,93	85,62	60	85,62		
182	KNALL Maria Alexandra	2	97	46/01.10.2019	2	80,44	76601,4	60	1276,69	1,5	1149,02	DA	0,5	383,01	2808,72	5,6	2966,01	247,17	II	0,8	197,74	1.384,29	158,19	10	138,43	138,43	97	138,43		
183	ORLEA Ioan Nutu	3	116,73	6/01.02.2017	2	78,68	74925,39	60	1248,76	1,5	1123,88	DA	0,5	374,63	2747,27	5,6	2901,12	241,76	II	0,8	193,41	2.433,41	154,73	10	243,34	154,73	97	154,73		
184	PANAZAN Ilie Cristian	4	106	24/29.11.2021	3	106,39	101313,07	60	1688,55	1,5	1519,7	NU	0	0	3208,25	5,6	3387,91	282,33	II	0,8	225,86	989,23	180,69	10	98,92	98,92	106	106		
185	LAZAR Laura	2	145,97	31/11.05.2006	2	71	67611,88	60	1126,86	1,5	1014,18	DA	0,5	338,06	2479,1	5,6	2617,93	218,16	II	0,8	174,53	2.540,17	139,62	10	254,02	139,62	97	139,62		
186	GUTI Nicoleta	4	122	37/01.10.2017	3	98,6	93894,81	60	1564,91	1,5	1408,42	DA	0,5	469,47	3442,8	5,6	3635,6	302,97	II	0,8	242,38	1.341,42	193,9	10	134,14	134,14	122	134,14		
187	FEREZAN Maria	3	145,97	46/01.12.2017	2	71	67611,88	60	1126,86	1,5	1014,18	DA	0,5	338,06	2479,1	5,6	2617,93	218,16	II	0,8	174,53	206,61	139,62	10	20,66	20,66	97	97		
188	CRETU Vasile	4	171,28	38/01.10.2017	3	98,6	93894,81	60	1564,91	1,5	1408,42	DA	0,5	469,47	3442,8	5,6	3635,6	302,97	II	0,8	242,38	1.899,67	193,9	10	189,97	189,97	122	189,97		
189	SPINEANU Claudia Viorica	3	164,21	35/01.11.2011	2	71	67611,88	60	1126,86	1,5	1014,18	DA	0,5	338,06	2479,1	5,6	2617,93	218,16	II	0,8	174,53	2.617,08	157,08	20	523,42	157,08	97	157,08		
190	ARTĂRIȘ RADU-LUCIAN	4	122	47/01.10.2019	3	106,19	101122,61	60	1685,38	1,5	1516,84	DA	0,5	505,61	3707,83	5,6	3915,47	326,29	II	0,8	261,03	0,00	208,82	10	257,5	208,82	0	208,82		
191	TRIF Iolya Dalma	3	88,23	12/01.09.2024	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	NU	0	0	2014,72	5,6	2127,54	177,3	II	0,8	141,84	1.370,58	113,47	10	137,06	113,47	84	113,47		
192	COMAN Cristian Mihail	1	115,66	19/01.06.2013	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	DA	0,5	214,29	1571,44	5,6	1659,44	138,29	II	0,8	110,63	5.797,08	110,63	30	1739,12	110,63	70	110,63		
193	Matei Sidonela Adela	1	92,54	28/01.12.2016	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	2.144,50	88,52	10	214,45	88,52	70	88,52		
194	SIRB Margareta	3	155,32	10/01.07.2020	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	3.924,25	148,57	20	784,85	148,57	97	148,57		
195		0	0		1	49,76	42839,88	0	0	0	0	NU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EVACUARE	
196	POPA Luciana	1	115,68	25/01.08.2008	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	7.082,08	110,65	30	2124,62	110,65	70	110,65		
197	VODA Mihaela	2	155,32	31/01.01.2019	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	2.928,17	148,57	20	585,63	148,57	97	148,57		
198	DAMIAN FLAVIUS-ALEXANDRU-COSTEL	1	79,88	19/01.12.2024	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	5,6	1432,57	119,38	II	0,8	95,5	1.913,16	76,4	10	191,3					

204	str. Sinaia, nr. 7	4	B	14	BAIU L.G. ROXANA STEFANIA	04.09.1997	1	90,02	19/29.04.2022	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	NU	0	0	1359,05	5,6	1435,16	119,6	II	0,8	95,68	2.121,83	76,54	10	212,18	76,54	60	76,54		
205	str. Sinaia, nr. 7	4	B	15	BIRLEA Florin Gabriel	31.05.1992	3	119,4	17/01.11.2021	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	NU	0	0	2027,81	5,6	2141,37	178,45	II	0,8	142,76	1.420,47	114,21	10	142,05	114,21	84	114,21		
206	str. Sinaia, nr. 7	4	B	16	MURGU Maria Daniela	11.05.1972	1	115,68	40/01.08.2014	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	nedeclarat	110,65	100	110,65	110,65	70	110,65		
207	str. Sinaia, nr. 7	4	B	17	BUTUREANU Sergiu Alex	29.10.1988	1	115,82	39/01.09.2013	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	5,6	1661,76	138,48	II	0,8	110,78	5.028,91	99,7	20	1005,78	99,7	70	99,7		
208	str. Sinaia, nr. 7	4	B	18	CHIESCHES Ovidiu	26.07.1972	2	155,54	34/01.09.2011	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	3.694,67	148,77	20	738,93	148,77	97	148,77		
209	str. Sinaia, nr. 7	4	B	19	GIULESCU Adrian	18.10.1989	1	115,68	15/01.10.2020	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	nedeclarat	110,65	100	110,65	110,65	70	110,65		
210	str. Sinaia, nr. 7	4	B	20	LAPADAT IULIA-TEODORA	23.07.2003	1	90,02	20/01.12.2024	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	NU	0	0	1359,05	5,6	1435,16	119,6	II	0,8	95,68	4.806,08	86,11	20	961,22	86,11	60	86,11		
211	str. Sinaia, nr. 7	4	B	21	SZOKE Alexandru	30.05.1990	3	119,4	16/01.11.2021	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	NU	0	0	2027,81	5,6	2141,37	178,45	II	0,8	142,76	1.388,33	114,21	10	138,83	114,21	84	114,21		
212	str. Sinaia, nr. 7	4	B	22	MUSTEATA Paul Daniel	19.07.1989	1	104,11	42/01.08.2019	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	4.012,25	99,59	20	802,45	99,59	70	99,59		
213	str. Sinaia, nr. 9	5	A	1	FEIER Raluca Maria	28.04.1989	3	111,52	39/01.04.2019	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	DA	0,5	318,11	2332,83	5,6	2463,47	205,29	II	0,8	164,23	1.199,17	131,38	10	119,92	119,92	97	119,92		
214	str. Sinaia, nr. 9	5	A	2	VEZA ANDA-TEODORA	30.04.1999	1	99,89	13/01.11.2023	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	NU	0	0	1357,15	5,6	1433,15	119,43	II	0,8	95,54	5.156,41	95,54	30	1546,92	95,54	60	95,54		
215	str. Sinaia, nr. 9	5	A	3	RUSU Marian Dumitru	20.06.1984	1	104,11	44/01.10.2019	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	3.000,00	99,59	20	600	99,59	70	99,59		
216	str. Sinaia, nr. 9	5	A	4	PETER Ana Mihaela	06.04.1983	4	138,06	15/01.07.2018	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	1.622,12	132,06	10	162,21	132,06	97	132,06		
217	str. Sinaia, nr. 9	5	A	5	DAMIAN Felicia	22.08.1972	2	92,49	38/01.08.2008	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	DA	0,5	214,2	1570,8	5,6	1658,76	138,23	II	0,8	110,58	1.759,54	88,46	10	175,95	88,46	70	88,46		
218	str. Sinaia, nr. 9	5	A	6		24.08.2004	2	79,78	5/01.04.2023	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	10,4	1498,59	124,88	II	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0	LIBER	
219	str. Sinaia, nr. 9	5	A	7	BANDI Annamaria Rozalia	15.06.1985	3	172,58	20/01.08.2018	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	1.118,97	132,06	10	111,9	111,9	97	111,9		
220	str. Sinaia, nr. 9	5	A	8	STANCA Alexandru Ioan	20.09.1991	1	79,88	29/01.08.2017	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	5,6	1432,57	119,38	II	0,8	95,5	1.739,25	76,4	10	173,93	76,4	60	76,4		
221	str. Sinaia, nr. 9	5	A	9	MUSCA Daniela	13.04.1993	1	99,9	5/01.02.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	5,6	1433,44	119,45	II	0,8	95,56	nedeclarat	95,56	100	95,56	95,56	60	95,56		
222	str. Sinaia, nr. 9	5	A	10	NIU Mihai	17.10.1970	3	155,32	43/01.08.2008	2	74,28	63949,88	60	1065,83	1,5	959,25	DA	0,5	319,75	2344,83	5,6	2476,14	206,35	II	0,8	165,08	nedeclarat	165,08	100	165,08	165,08	97	165,08		
223	str. Sinaia, nr. 9	5	A	11	PETAC ANA MARIA	09.03.2000	1	79,88	5/01.05.2024	1	49,76	42839,88	60	714	1,5	642,6	NU	0	0	1356,6	5,6	1432,57	119,38	II	0,8	95,5	nedeclarat	95,5	100	95,5	95,5	60	95,5		
224	str. Sinaia, nr. 9	5	B	12	NISTOR Silvia Cristina	21.03.1988	2	92,53	42/01.11.2017	1	49,78	42857,1	60	714,29	1,5	642,86	DA	0,5	214,29	1571,44	5,6	1659,44	138,29	II	0,8	110,63	0,00	88,5	10	257,5	88,5	0	88,5		
225	str. Sinaia, nr. 9	5	B	13	CAPALNEAN Loredana Maria	14.06.1990	4	84	43/01.08.2019	2	73,9	63622,73	60	1060,38	1,5	954,34	NU	0	0	2014,72	5,6	2127,54	177,3	II	0,8	141,84	599,91	113,47	10	59,99	59,99	84	84		
226	str. Sinaia, nr. 9	5	B	14	HALICI Cosmin	27.11.1984	2	115,82	42/01.02.2013	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	5,6	1661,76	138,48	II	0,8	110,78	nedeclarat	110,78	100	110,78	110,78	70	110,78		
227	str. Sinaia, nr. 9	5	B	15	FINTA Alexandru	26.08.1968	3	138,26	47/01.06.2016	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	1.855,22	132,24	10	185,52	132,24	97	132,24		
228	str. Sinaia, nr. 9	5	B	16	BARBAT I. IACOB-ADRIAN	01.02.1996	1	92,68	25/01.12.2021	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	10,4	1498,59	124,88	II	0,8	99,9	1.177,33	79,92	10	117,73	79,92	60	79,92		
229	str. Sinaia, nr. 9	5	B	17		09.12.1981	1	18,98	27/01.12.2016	1	49,85	42917,36	60	715,29	1,5	643,76	DA	0,5	214,59	1573,64	10,4	1737,3	144,78	II	0,8	115,82	0	0	0	0	0	0	70	0	LIBER
230	str. Sinaia, nr. 9	5	B	18	HOLERGA Tiberiu	04.07.1988	4	155,54	3/01.01.2021	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	nedeclarat	165,3	100	165,3	165,3	97	165,3		
231	str. Sinaia, nr. 9	5	B	19	IERNUTIAN Oana Maria	05.10.1975	1	115,68	63/01.09.2008	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	DA	0,5	214,33	1571,75	5,6	1659,77	138,31	II	0,8	110,65	4.577,75	99,59	20	915,55	99,59	70	99,59		
232	str. Sinaia, nr. 9	5	B	20		01.01.1900	0	0		1	49,85	42917,36	0	0	0	0	NU	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	EVACUARE	
233	str. Sinaia, nr. 9	5	B	21	ALBU Ana Camelia	24.11.1974	3	155,54	52/01.08.2008	2	74,38	64035,97	60	1067,27	1,5	960,54	DA	0,5	320,18	2347,99	5,6	2479,48	206,62	II	0,8	165,3	3.102,83	148,77	20	620,57	148,77	97	148,77		
234	str. Sinaia, nr. 9	5	B	22	MLADIN Alexandra Codruta	01.06.1991	1	99,9	21/01.11.2016	1	49,79	42865,7	60	714,43	1,5	642,99	NU	0	0	1357,42	5,6	1433,44	119,45	II	0,8	95,56	nedeclarat	95,56	100	95,56	95,56	60	95,56		

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ,
Arh. șef Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Doiny Guncica

ÎNTOCMIT,
Insp. Istrate Andreea-Ramona

INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Dezvoltare Urbană
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 2352/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 - comunicată de
Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru
locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 52/2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 52/2025 privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

și ținând seamă de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, republicate cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 53/2003, Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1506/27.11.2024 - pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1185/28.11.2024.
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Art. 868 alin.(2) din Codul civil;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, prevede stabilirea anuală a chiriei, cu respectarea art. 8 din lege, utilizând ca model anexa nr. 16 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a acestei legi:

Art. 8(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea invesuiiei calculata din valoarea de investitie a construcției, in functie de durata normata stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investitie a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investitie a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(9³) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

(9⁴) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

– tineri cu vârsta de până la 35 de ani

-lei-

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	75	68	60	53	45
Apartament cu două camere	105	95	84	73	63
Apartament cu trei camere	132	119	106	92	79
Apartament cu patru camere	175	157	140	122	105

– tineri cu vârsta de peste 35 de ani

-lei-

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	87	78	70	61	52
Apartament cu două camere	121	109	97	85	73
Apartament cu trei camere	153	137	122	107	92

Apartament cu patru camere	202	182	162	141	121
----------------------------	-----	-----	------------	-----	-----

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9) pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹), cu respectarea prevederilor alin. (9⁴).

(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirieșilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chirieș.

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede în:

Art. 15, alin. (23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23²) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirieșilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chirieș.

(24¹) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(24²) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23)-(23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din lege și prevederile alin. (24¹).

ASUEI:

În luna ianuarie 2025 Institutul Național de Statistică a comunicat rata inflației de 5,6% pentru anul 2024.

Prin adresa nr. 19628/20.11.2024, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din cele 11 blocuri construite de Agenția Națională de Locuințe, care se află în administrarea Consiliului Local Mediaș, prevederile Legii nr. 152/1998 cu privire la actualizarea anuală a chiriei. Astfel, au fost solicitate chiriașilor documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 31.01.2025.

Conform art. 8, alin. 9³ din Legea nr. 152/1998 modificată și completată, pentru chiriașii care nu au prezentat documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit, chiria calculată s-a ponderat doar cu coeficienții acordați pentru rangul localității, fără a se pondera în funcție de venit.

Menționăm că în cele 234 de locuințe ANL, situația locativă este următoarea:

- 3 chiriași care au deținut contracte de închiriere nu au prezentat documentele necesare prelungirii acestora la data expirării și au acumulat restanțe în ceea ce privește plata chiriei, în acest caz dosarele au fost înaintate Direcției de Administrație Publică Locală în vederea executării procedurii de evacuare din locuință, pe cale judecătorească;

- 3 titulari de contracte au solicitat încetarea contractelor de închiriere, astfel încât la data prezentului raport cele 3 garsoniere sunt libere, urmând a fi repartizate după aprobarea „Listei de priorități definitivă pentru anul 2025”;

- 6 titulari de contracte de închiriere au declarat că nu realizează niciun venit, ținând cont de prevederile Legii nr. 416/2001 - privind venitul minim garantat, prin care orice persoană poate avea un venit obținut în condițiile legii, pentru cei 6 chiriași, chiria a fost ponderată cu coeficientul minim de 0,8 acordat pentru venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

- 48 de titulari de contracte de închiriere nu și-au declarat veniturile, aceștia intrând sub incidența art. 8 alin. 9³ din Legea nr. 152/1996, modificată și completată;

- 9 titulari de contracte de închiriere, în temeiul Legii nr. 448/2006 - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și a certificatelor de handicap grav sau accentuat, eliberate de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap Sibiu, **beneficiază de scutire de la plata chiriei;**

- 165 titulari de contracte de închiriere au depus documentele doveditoare deținerii unui loc de muncă și obținerii unui venit, pentru actualizarea chiriei calculată în conformitate cu prevederile legale.

Procesul verbal nr. 2344/12.02.2025 al comisiei sociale din luna februarie 2025 constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. Să se aprobe prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 - comunicată de Institutul Național de Statistică, a chiriilor stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, prevazute în Anexa nr.1.

ARHITECT SEF,
Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

